



**Al Presidente
dell' Ordine degli Ingegneri
della provincia di Chieti
Via Spezioni, 58
66100 Chieti (CH)**

Oggetto: CORSO TEORICO-PRATICO DI ESTIMO E VALUTAZIONI IMMOBILIARI

Egregio Presidente,

nel corso di questo anno ci sono state importanti novità nell'ambito del settore estimativo in generale e delle valutazioni immobiliari in particolare, novità che interessano molto da vicino le attività professionali degli Iscritti al Suo Ordine.

Infatti nel corso del 2011 è stata pubblicata la 9^a edizione degli International Valuation Standard (IVS) e conseguentemente è stata pubblicata la 4^a edizione del Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa, lo strumento operativo che tutti gli Ordini e Collegi Professionali italiani hanno adottato come linea guida per le valutazioni immobiliari.

Inoltre, nel corso di questo anno la quasi totalità delle Banche ha adottato le Linee Guida per il credito immobiliare predisposte da ABI; si tratta di uno strumento metodologico al quale debbono guardare i Periti chiamati a stimare i beni offerti in garanzia nell'ambito del credito ipotecario. Tale strumento è stato peraltro approvato da tutti gli Ordini e Collegi Professionali in base al protocollo siglato con l'ABI il 25 novembre 2010 (e di cui si allega copia).

Tra gli impegni presi dagli Ordini e Collegi Professionali vi è anche quello di diffondere tra i propri Iscritti i contenuti delle Linee guida ABI e della metodologia valutativa prevista dagli IVS.

Alla luce di tali novità ed al fine di poter offrire ai Suoi Iscritti una utile opportunità di aggiornamento, La informo che nelle date del 26, 27 e 28 Gennaio e 3 e 4 Febbraio 2012 ci sarà a Fermo un corso di 35 ore su questi temi, dal titolo "**CORSO TEORICO-PRATICO DI ESTIMO E VALUTAZIONI IMMOBILIARI BASATE SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI**" volto ad offrire ai partecipanti la possibilità di entrare in contatto diretto con le principali innovazioni in tema estimativo.

Come potrà vedere dall'allegata brochure relativa all'evento, si tratta di un innovativo approccio al tema delle valutazioni immobiliari, che presenta come testo base il libro "Valutazione Immobiliare Standard" del prof. Marco Simonotti, il massimo esperto in Italia relativamente agli IVS ed alla loro applicazione al settore valutativo.

Il testo (del valore commerciale di € 59) verrà offerto ai partecipanti al fine di avviare un adeguato processo di aggiornamento rispetto alla tematica in questione ed in particolare:

- sul mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie);
- sulle esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo;
- sugli sviluppi e gli ambiti applicativi standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare italiano;
- sugli elementi essenziali dei metodi estimativi (Market Approach, Income Approach e Cost Approach).

Considerata l'importanza del tema trattato sia nell'ambito del Comitato Tecnico-Scientifico di Tecnoborsa sia in ambito ABI, siamo a chiedere al Suo Ordine di diffondere la notizia tra i Suoi Iscritti.

Restiamo a Sua disposizione per ogni ulteriore approfondimento e con l'occasione inviamo distinti saluti.

**Per ogni informazione contattare referente STI>>:
Elisa Chiozzi T. 0376.263305 elisa.chiozzi@i-sti.net**